

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "14" мая 2018 г. N 2912

Курган

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 9 Мая до Шадринского тракта» в городе Кургане

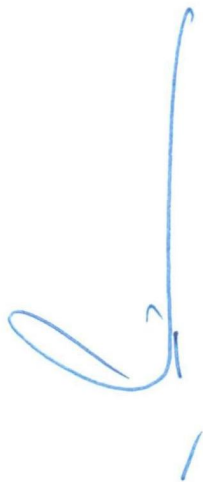
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, постановлением Администрации города Кургана от 08.09.2017 г. № 6949 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 9 Мая до Шадринского тракта» в городе Кургане», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 9 Мая до Шадринского тракта» в городе Кургане Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 9 Мая до Шадринского тракта» в городе Кургане, согласно приложений 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line that curves to the left at the bottom, ending in a small hook-like shape.

А.Ю. Потапов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2018 г.

1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Цель разработки проекта планировки

Подготовка проекта планировки линейного объекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления характеристик и параметров линейного объекта, зон его планируемого размещения.

1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории установлена зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования).

Зона планируемого размещения линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта устанавливается на территории муниципального образования город Курган.

1.3 Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предлагается строительство нового участка улично-дорожной сети.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта.

Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с таблицей 3.5.80 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденных решением Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 и Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215. Основные параметры улиц и дорог представлены в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Основные параметры проектируемых улиц и дорог, проездов

Наименование улиц	Ширина, м		Количество полос движения	Ширина, м		Примечания
	в красных линиях	проезжей части		разделительной полосы	пешеходной части тротуара	
Магистральная улица районного значения						
ул. Полевая	35-45	7	2x3,5	-	2,25	

Дорожная одежда дорог и проездов предусмотрена капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети проектируемой территории представлены в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1168
- магистральная улица районного значения	м	1168

На проектируемой территории было предложено разместить три пешеходных перехода, шесть остановочных павильонов общественного транспорта по ул. Полевая и ул. 9 Мая.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных

групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

В состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта не входят объекты капитального строительства, в связи с чем предельные параметры для них не устанавливаются.

1.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Проектом предусматривается устройство сети ливневой канализации вдоль улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов (ул. 9 Мая, ул. Полевая, основные и второстепенные проезды). Сброс поверхностных вод с поверхности улично-дорожной сети осуществляется к ручью Язёвский.

Основные показатели по инженерной подготовке составили:

- общая длина железобетонных лотков 1,2 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 1 ед. х 20 м (диаметр 1 м).

Обустройство водопропускной трубы предусматривается при пересечении ручья Язёвский.

1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.5.1 Водоснабжение

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе водоснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети водоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.5.2 Водоотведение

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе водоотведения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети водоотведения на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, предусматривается размещение магистральной теплотрассы вдоль проектируемого участка автомобильной дороги.

Действующие сети теплоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.5.4 Газоснабжение

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе газоснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети газоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.5.5 Электроснабжение

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе электроснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети электроснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе связи в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Проектными решениями изменение схемы связи проектируемого участка не предусматривается. Действующие сети связи на территории проектирования сохраняются без изменений.

1.6 Озеленение и благоустройство

После завершения строительства линейного объекта и инженерной подготовки территории проектом предусматривается ее благоустройство и озеленение.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки

В состав линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта в границу зоны планируемого размещения не входят иные объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства не устанавливаются.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют в соответствии с ответом Правительства Курганской области от 29.01.2018 №2206-419. В составе утверждаемой части проекта планировки линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не формируется.

1.9 Охрана окружающей среды

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Общие мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера:

- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций, действий сил и средств, эвакуации населения, паспортов безопасности ПОО;
- проведение заседаний КЧС и ОПБ, надзорных мероприятий и командно-штабных учений и тренировок;
- создание резервов МТС и финансовых средств;
- обучение руководящего состава и персонала;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Список превентивных мероприятий по защите от техногенных пожаров:

- оборудование подъездов к местам забора воды для нужд пожаротушения;
- организация через СМИ выступления сотрудников ГПН и руководящего состава ПЧ по разъяснению требований правил пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров;
- проведение проверки на наличие и техническую готовность средств оповещения и связи в населённых пунктах;

- проведение проверки готовности и техническую оснащённость всех противопожарных формирований, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- создание резерва ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости, взрывчатых веществ и материалов для проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения и объектов;
- приведение в готовность силы и средства муниципального образования, привлекаемые для обеспечения безопасности населения и объектов;
- подготовка мест для размещения отселенного населения, домашних животных, материальных ценностей и их первоочередного жизнеобеспечения в случае возникновения опасности техногенного пожара в населённом пункте;
- проведение командно-штабных тренировок с руководством РСЧС области и муниципального образования по обеспечению безопасности населения и объектов;
- организация регулярного информирования населения муниципального образования о техногенных пожарах.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

1.10.2 Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по предотвращению

1.10.2.1 Опасные атмосферные явления

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р);

- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов;
- предотвращение негативных воздействий гололеда на территории жилой застройки посредством установки емкостей для песка;
- установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

1.10.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов проектируемых территорий;
- обеспечение противопожарным водоснабжением проектируемых территорий;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления городского округа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемых территорий относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городского округа;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	150° 38' 46"	8	5372.61	-2965.03
2	136° 1' 53"	11.39	5365.64	-2961.11
3	127° 40' 11"	19.34	5357.44	-2953.2
4	97° 45' 46"	34.2	5345.62	-2937.89
5	72° 18' 27"	109.69	5341	-2904
6	62° 31' 8"	13.72	5374.34	-2799.5
7	77° 2' 38"	22.42	5380.67	-2787.32
8	161° 38' 41"	24.76	5385.7	-2765.47
9	246° 36' 30"	131.81	5362.2	-2757.67
10	335° 19' 38"	25.74	5309.87	-2878.65
11	254° 56' 42"	50.74	5333.26	-2889.39
12	251° 3' 50"	19.6	5320.08	-2938.39
13	258° 35' 19"	21.03	5313.72	-2956.93
14	290° 54' 33"	42.59	5309.56	-2977.54
15	290° 54' 33"	33.37	5324.76	-3017.33
16	266° 58' 34"	54.22	5336.67	-3048.5
17	264° 4' 50"	109.66	5333.81	-3102.64
18	263° 21' 23"	233.96	5322.5	-3211.72
19	253° 57' 12"	88.35	5295.43	-3444.11
20	266° 26' 59"	232.73	5271.01	-3529.02
21	255° 30' 48"	95.02	5256.6	-3761.3
22	244° 31' 22"	69.25	5232.83	-3853.3
23	305° 36' 18"	61.67	5203.04	-3915.82
24	75° 35' 24"	30.85	5238.94	-3965.96
25	60° 13' 53"	101.47	5246.62	-3936.08
26	47° 6' 31"	24.06	5297	-3848
27	85° 14' 9"	259.46	5313.37	-3830.37
28	86° 49' 46"	163.18	5334.92	-3571.81
29	85° 19' 42"	130.91	5343.95	-3408.87
30	85° 24' 36"	19.99	5354.61	-3278.4
31	85° 24' 4"	114.99	5356.21	-3258.47
32	80° 10' 53"	118.75	5365.43	-3143.85
33	101° 56' 22"	63.18	5385.68	-3026.84

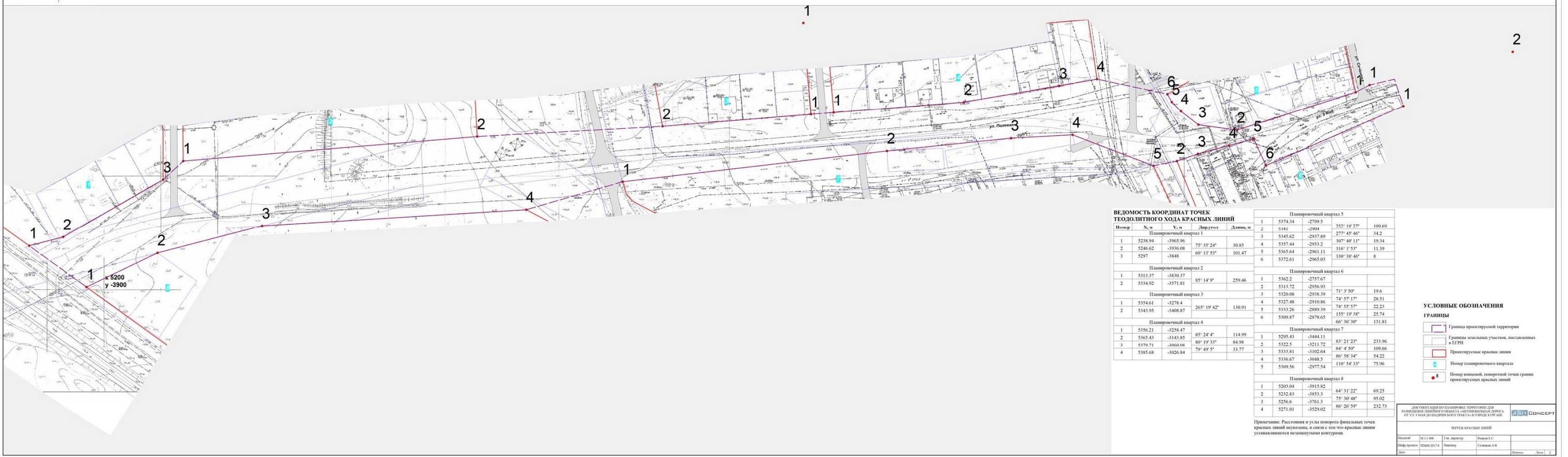
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2018 г.

1. Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом проектируемой застройки и границ земельных участков по материалам инвентаризации.

Проектом межевания в границах планировочного элемента определены территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания установлены виды земельных участков:

– границы земельных участков (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

2. Линии отступа от красных линий

В результате разработки проекта межевания линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от проектируемого линейного объекта капитального строительства не установлены. Отступы от красных линий линейных объектов Правилами землепользования и застройки города Кургана не установлены.

3. Публичные сервитуты

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

В связи с тем что, основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков, границы которых установлены проектом межевания относятся к территориям общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) установление публичных сервитутов не предусматривается.

4. Материалы по обоснованию проекта межевания

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в состав проекта межевания включаются материалы по его обоснованию.

В связи с тем, что проект межевания разрабатывается совместно с проектом планировки в качестве графических материалов по обоснованию проекта межевания можно рассматривать «Схему использования территории в период подготовки проекта планировки».

На ней отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не отображаются в связи с их отсутствием в границах проектирования.

5. Перечень образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала в границах которого образуется земельный участок	Адрес	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель
:ЗУ1(1)	45:25:030203	45, г Курган, ул Полевая	1335,75	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(2)	45:25:030202	45, г Курган, ул Полевая	290,65	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(3)	45:25:030202	45, г Курган, ул Полевая	336,08	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(4)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	3847,88	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(5)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	8423,43	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(6)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	5602,53	Земли населённых пунктов

6. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектирования

Порядковый номер образуемого земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
:ЗУ1(1); :ЗУ1(2), :ЗУ1(3); :ЗУ1(4); :ЗУ1(5), :ЗУ1(6)	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,

Порядковый номер образуемого земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

7. Ведомость координат точек теодолитного хода образуемых земельных участков

:ЗУ 1(1)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	117° 39' 33"	9.13	5305.24	-3573.02
2	207° 39' 29"	10.08	5301	-3564.93
3	117° 35' 50"	21.19	5292.07	-3569.61
4	263° 13' 54"	101.33	5282.25	-3550.83
5	75° 15' 41"	33.44	5270.31	-3651.45
6	357° 31' 34"	14.36	5278.82	-3619.11
7	75° 30' 42"	48.24	5293.17	-3619.73

:ЗУ 1(2)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	59.59	5301.47	-3620.09
2	207° 54' 15"	8.56	5308.56	-3560.92
3	297° 39' 33"	9.13	5301	-3564.93
4	255° 30' 42"	48.24	5305.24	-3573.02
5	357° 30' 40"	8.31	5293.17	-3619.73

:ЗУ 1(3)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	26.82	5315.79	-3500.57
2	163° 9' 33"	12.23	5318.99	-3473.94
3	163° 11' 49"	13.21	5307.28	-3470.4
4	301° 54' 25"	40.04	5294.63	-3466.58

:ЗУ 1(4)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	34.04	5321.63	-3451.83
2	171° 21' 5"	11.92	5325.68	-3418.03
3	85° 15' 15"	279.8	5313.9	-3416.24
4	155° 47' 52"	5.75	5337.05	-3137.4
5	263° 4' 54"	77.24	5331.8	-3135.04
6	263° 13' 54"	233.88	5322.5	-3211.72
7	343° 34' 54"	27.83	5294.94	-3443.97

:ЗУ 1(5)

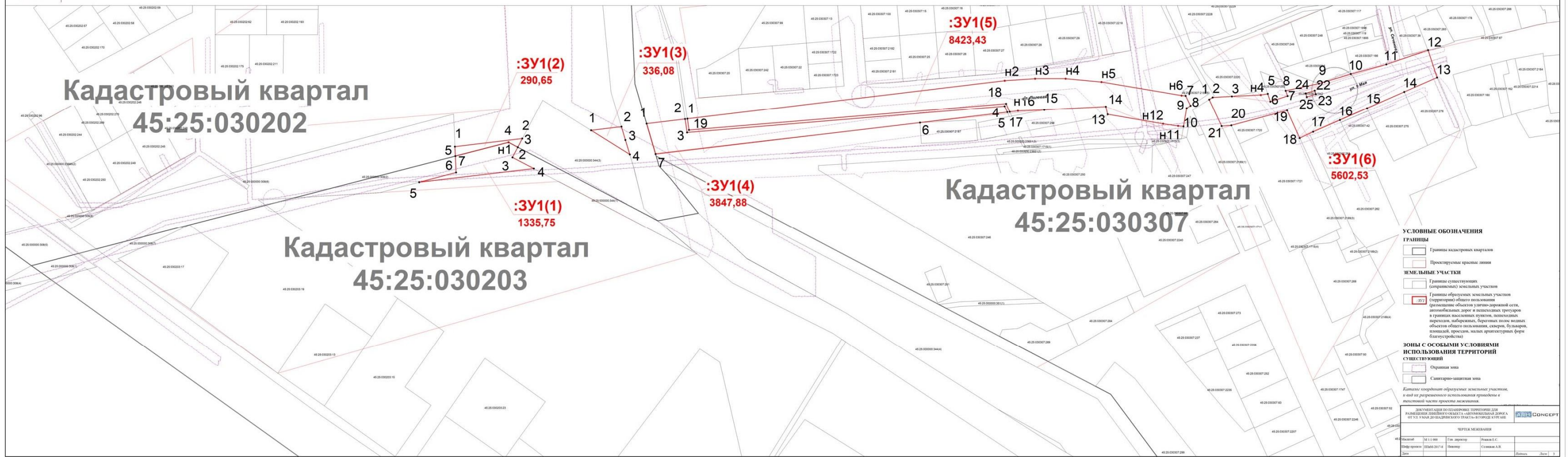
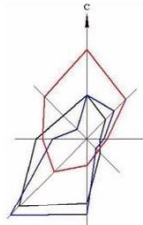
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	280.73	5325.92	-3416.04
2	86° 0' 6"	26.77	5359.32	-3137.3
3	90° 0' 28"	26.74	5361.19	-3110.6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
4	95° 22' 25"	31.63	5361.18	-3083.86
5	99° 30' 20"	71.3	5358.22	-3052.37
6	94° 14' 29"	3.6	5346.45	-2982.05
7	154° 11' 9"	9.77	5346.18	-2978.46
8	237° 7' 46"	4.07	5337.38	-2974.2
9	189° 40' 36"	16.17	5335.17	-2977.62
10	274° 39' 17"	4.76	5319.23	-2980.34
11	278° 2' 49"	13.37	5319.62	-2985.08
12	279° 46' 10"	49.27	5321.49	-2998.32
13	346° 35' 6"	7.01	5329.85	-3046.87
14	266° 58' 34"	54.22	5336.67	-3048.5
15	267° 49' 43"	23.1	5333.81	-3102.64
16	263° 4' 54"	7.3	5332.93	-3125.72
17	335° 48' 38"	7.8	5332.06	-3132.96
18	265° 15' 1"	279.34	5339.17	-3136.16
19	351° 22' 39"	10	5316.04	-3414.54

:ЗУ 1(6)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	57° 31' 15"	3.57	5342.86	-2957.8
2	87° 8' 52"	16.92	5344.78	-2954.79
3	87° 8' 38"	25.45	5345.62	-2937.89
4	80° 26' 46"	6.21	5346.89	-2912.47
5	161° 14' 29"	7.31	5347.92	-2906.35
6	71° 33' 54"	15.81	5341	-2904
7	340° 20' 46"	4.87	5346	-2889
8	77° 54' 43"	29.92	5350.58	-2890.64
9	73° 22' 46"	29.26	5356.85	-2861.38
10	74° 53' 57"	32.24	5365.22	-2833.34
11	71° 21' 49"	38.68	5373.62	-2802.21
12	161° 38' 41"	25.05	5385.98	-2765.56
13	246° 19' 18"	31.52	5362.2	-2757.67
14	246° 20' 41"	35.59	5349.54	-2786.54
15	246° 20' 30"	26.02	5335.26	-2819.14
16	246° 20' 9"	25.71	5324.82	-2842.97
17	244° 47' 59"	12.95	5314.5	-2866.52
18	335° 19' 38"	26.71	5308.99	-2878.24
19	254° 56' 42"	50.74	5333.26	-2889.39
20	265° 32' 38"	8.43	5320.08	-2938.39
21	334° 51' 16"	25.89	5319.42	-2946.8
22	162° 45' 31"	3.34	5350.77	-2865.1
23	252° 46' 12"	8.27	5347.58	-2864.11
24	342° 45' 31"	3.34	5345.13	-2872.01
25	72° 46' 12"	8.27	5348.32	-2873

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы кадастровых кварталов
- Прекращенные красные линии

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Границы существующих (сохраненных) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (экспертный) общего пользования (проектируемые объекты инженерно-технической сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров и границах населенных пунктов, населенных пунктов, садоводческих, дачных, жилищно-коммунальных объектов общего пользования, садов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона

Копия: сохранены образуемые земельные участки, и вид их разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания.

ПРОЕКТИРУЮЩИЙ: ООО «СОНЕТ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СОНЕТ»

Дата: 2014 г.

Лист 1 из 1